

# VISTA

NOVA CARLOS GOMES

An aerial photograph of a densely populated city, likely São Paulo, taken during the golden hour of sunset. The sky is a warm, orange glow, and the sun is low on the horizon, casting a soft light over the buildings. The city's architecture is a mix of modern high-rises and older, lower-rise structures. The overall mood is serene and inviting.

**UMA VISTA INCRÍVEL E UMA REGIÃO  
REPLETA DE OPORTUNIDADES.**

**É O MOMENTO DE VALORIZAR O SEU TEMPO, CRIAR  
CONEXÕES QUE APROXIMAM VOCÊ DE TUDO O QUE  
É IMPORTANTE NA VIDA.**

**DESCOBRIR O SIGNIFICADO EM CADA EXPERIÊNCIA.  
É PRECISO ENCONTRAR UM LUGAR NO MUNDO PARA  
VIVER NOVOS HORIZONTES.**

**BEM-VINDO AO VISTA NOVA CARLOS GOMES.**



**VIVA**



**MORE**



**INVISTA**

A silhouette of a woman with long hair, seen from the side, holding a dark mug. She is looking towards a bright sunset or sunrise over a body of water. The word "VIVA" is written in large, bold, red letters across the center of the image. Below it, the phrase "COM UMA VISTA INCOMPARÁVEL" is written in smaller, white, uppercase letters.

**VIVA**  
COM UMA VISTA INCOMPARÁVEL

# LOCALIZAÇÃO

# VISTA

NOVA CARLOS GOMES

BOURBON SHOPPING  
IPIRANGA

CHURRASCARIA  
BARRANCO

PRAÇA DA ENCOL

GRÊMIO NÁUTICO  
UNIÃO

AV. IPIRANGA

AV. PROTÁSIO  
ALVES

IGUATEMI

PUCRS  
TECNO PUC  
HOSPITAL SÃO LUCAS

AV. SENADOR  
TARSO DUTRA

AV. CARLOS  
GOMES



## LOCALIZAÇÃO



TECNOPUC



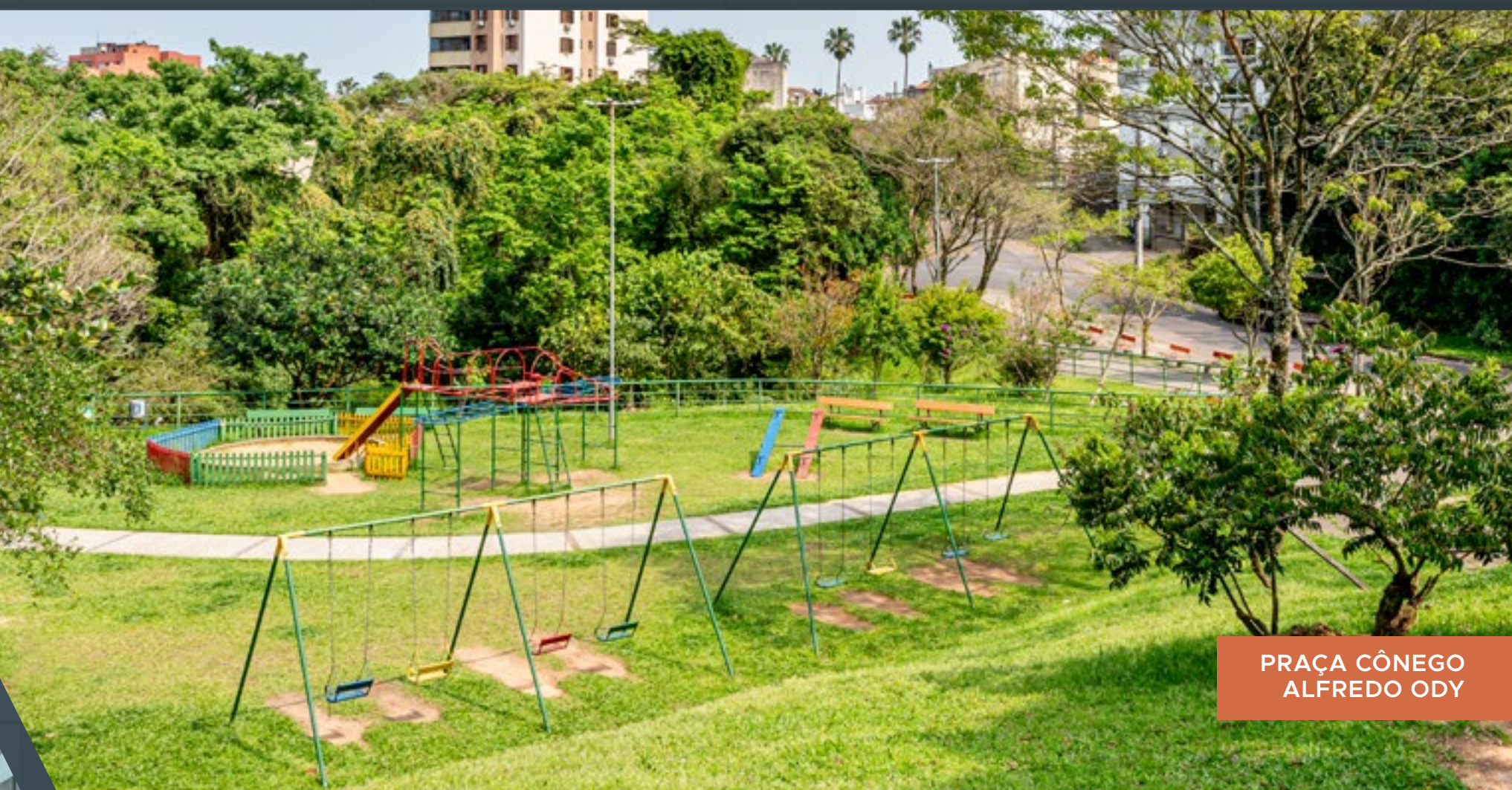
PUCRS

HOSPITAL  
SÃO LUCAS

## LOCALIZAÇÃO



GRÊMIO NÁUTICO UNIÃO



PRAÇA CÔNEGO ALFREDO ODY



PRAÇA DA ENCOL



BOURBON SHOPPING IPIRANGA

## LOCALIZAÇÃO



PARRILLA  
DEL SUR



CHURRASCARIA  
BARRANCO



SHOPPING  
IGUATEMI



COLÉGIO  
ANCHIETA



A person is running on a path in a park during sunrise. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow and lens flare effects. The runner is in profile, wearing a light-colored t-shirt and shorts. The background features several trees with green and yellowing leaves, and a body of water is visible in the distance. The foreground is filled with tall grass and some out-of-focus foliage.

**MORE**  
COM NOVAS PERSPECTIVAS



FACHADA



LOBBY



ESPAÇO GOURMET



FITNESS



PLAYGROUND



BRINQUEDOTECA



PISCINA





POOL HOUSE



COWORKING



COWORKING



COWORKING



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



SKY LOUNGE



LAVANDERIA



A close-up photograph of a person's hands typing on a laptop keyboard. The scene is bathed in warm, golden light, with a soft bokeh effect in the background. The laptop screen is visible on the left, showing some data or charts. The overall mood is professional and focused.

# INNVISTA

COM VISTA PARA O FUTURO

# VISTA

NOVA CARLOS GOMES

## STUDIO | 25M<sup>2</sup>

PLANTA PADRÃO

1

ÁGUA COM AQUECIMENTO  
CENTRAL DE CALDEIRA

2

ESPAÇO COMPLETO PARA GELADEIRA,  
MICROONDAS, COOKTOP, DEPURADOR  
E FORNO ELÉTRICO

3

CAIXILHOS COM PERSIANAS DE ENROLAR



# VISTA

NOVA CARLOS GOMES

## 2 DORMITÓRIOS COM SUÍTE | 68M<sup>2</sup>

PLANTA PADRÃO

1

ÁGUA COM AQUECIMENTO CENTRAL DE CALDEIRA

2

ESPAÇO COMPLETO PARA GELADEIRA, MICROONDAS, COOKTOP, DEPURADOR E FORNO ELÉTRICO

3

CAIXILHOS COM PERSIANAS DE ENROLAR

4

ESPAÇO PARA MESA DE 6 LUGARES

5

VENTILAÇÃO NATURAL NO BANHO DA SUÍTE



# VISTA

NOVA CARLOS GOMES

## 1 DORM. COM SUÍTE E LIVING ESTENDIDO | 68M<sup>2</sup>

OPÇÃO DE PLANTA

1

ÁGUA COM AQUECIMENTO  
CENTRAL DE CALDEIRA

2

ESPAÇO COMPLETO PARA GELADEIRA,  
MICROONDAS, COOKTOP, DEPURADOR  
E FORNO ELÉTRICO

3

CAIXILHOS COM PERSIANAS DE ENROLAR

4

ESPAÇO PARA MESA DE 6 LUGARES

5

VENTILAÇÃO NATURAL NO BANHO DA SUÍTE





# VISTA

NOVA CARLOS GOMES

## FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: AV. SENADOR TARSO DUTRA, 235 | BAIRRO PETRÓPOLIS

ÁREA DO TERRENO: 3.034M<sup>2</sup>

PROJETO ARQUITETÔNICO: BALDASSO ARQUITETURA E ENGENHARIA

PROJETO PAISAGÍSTICO: CREEARE PAISAGISMO

PROJETO DE INTERIORES: BUILT ARQUITETURA E URBANISMO

## INFRAESTRUTURA

BICICLETÁRIO, BRINQUEDOTECA, COWORKING, ESPAÇO GOURMET, FITNESS, LAVANDERIA, LOUNGE EXTERNO, PETPLACE, PISCINA, PLAYGROUND, POOLHOUSE, SALÃO DE FESTAS E SKY LOUNGE.

BALDASSO  
ARQUITETURA | ENGENHARIA

CONTEMPORÂNEO, DINÂMICO E INOVADOR, A BALDASSO ARQUITETURA DESENVOLVE VARIADAS TIPOLOGIAS E ESCALAS DE PROJETOS, SEMPRE ATENTA ÀS NOVAS TENDÊNCIAS E TECNOLOGIAS. O ESCRITÓRIO SE DESTACA POR ESTAR CONSTANTEMENTE BUSCANDO CRIAR DIFERENTES E INOVADORES PROJETOS, AGREGANDO VALOR AOS EMPREENDIMENTOS E ENTREGANDO NOVAS EXPERIÊNCIAS AOS USUÁRIOS.

create  
PAISAGISMO

PROJETAR ÁREAS EXTERNAS DE FORMA RESPONSÁVEL, SUSTENTÁVEL, HARMÔNICA E QUE AINDA TOQUEM A ALMA DAS PESSOAS É NOSSA MISSÃO. A CREEARE PAISAGISMO TRABALHA HÁ MAIS DE 20 ANOS ELABORANDO PROJETOS DE PAISAGISMO QUE CONECTAM AS PESSOAS À NATUREZA. SOMOS INCANSÁVEIS NA BUSCA DE APERFEIÇOAMENTO DOS NOSSOS PROCESSOS PARA PODER ENTREGAR AO CLIENTE UM LOCAL BELO, ACOLHEDOR E FUNCIONAL.

BUILT

A BUILT É UM ESTÚDIO BRASILEIRO DE ARQUITETURA, DESIGN E CONSTRUÇÃO FUNDADO A PARTIR DA FUSÃO DAS EXPERTISES DOS ARQUITETOS BRUNO GIUGLIANI E KAREN BAMMAN, SOMANDO MAIS DE 15 ANOS DE PRÁTICA PROFISSIONAL. O NOVO ESTÚDIO FOI MONTADO E MOLDADO PARA OFERECER SOLUÇÕES ARQUITETÔNICAS CONTEMPORÂNEAS PARA TEMAS EMERGENTES DA CIDADE E DA SOCIEDADE. SEMPRE COM A CONSCIÊNCIA DE QUE O DESIGN FAZ A DIFERENÇA NA VIDA DAS PESSOAS.

## INSPIRAÇÃO *sem limites*

A PERSISTÊNCIA DE SONHAR COM O SURPREENDENTE. A POSSIBILIDADE DE ENXERGAR ALÉM DO ESPERADO. A CAPACIDADE DE MATERIALIZAR ISSO NA FORMA DE ESPAÇOS QUE OUSAM REDEFINIR EXPERIÊNCIAS, INSPIRAR CONQUISTAS E RESSIGNIFICAR O PRÓPRIO TEMPO. CENÁRIOS DE VIDA INIMAGINÁVEIS. EXPERIÊNCIAS ACIMA DE QUALQUER PADRÃO.

**INSPIRAÇÃO SEM LIMITES.** É O QUE MOVE A CYRELA GOLDSZTEIN.

## *Inspiração*

ATRAVÉS DA CRIAÇÃO DE PROJETOS ÚNICOS E COM MATERIAIS DE ALTA QUALIDADE. REDEFINIMOS EXPERIÊNCIAS PARA PESSOAS QUE DESEJAM VIVENCIAR GRANDES CONQUISTAS. NOSSA PARCERIA COM OS MELHORES ESTÚDIOS DE DESIGN DO MUNDO NOS INSPIRA A IR AINDA ALÉM.

## *Solidez*

TRABALHAMOS NO MERCADO LOCAL SEGUINDO OS MESMOS PRINCÍPIOS QUE NOS LEVARAM A SER A MAIOR INCORPORADORA DO PAÍS NO MERCADO DE ALTO PADRÃO, COM 60 ANOS DE HISTÓRIA. É ISSO QUE ASSEGURA UMA RELAÇÃO ÚNICA COM NOSSOS INVESTIDORES, CLIENTES E PARCEIROS.

## *Filantropia*

ATRAVÉS DO INSTITUTO CYRELA, JÁ INVESTIMOS MAIS DE 58 MILHÕES DE REAIS EM EDUCAÇÃO, BENEFICIANDO MAIS DE 260 MIL JOVENS BRASILEIROS. É ASSIM QUE DAMOS UM NOVO SENTIDO E AGIMOS NA PRÁTICA PARA CONSTRUIR UMA SOCIEDADE MELHOR PARA TODOS.



NÓS SOMOS A CYRELA E QUEREMOS ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE. NOSSO GRUPO É FEITO POR PESSOAS E PARA PESSOAS. SOMOS MILHARES DE COLABORADORES DEDICADOS A CONSTRUIR PROJETOS E RELAÇÕES. TODOS OS DIAS, E A CADA ENTREGA, GARANTIMOS ENGENHARIA DE ALTO PADRÃO E TRANSPARÊNCIA. HOJE, SÃO MAIS DE 200 MIL FAMÍLIAS VIVENDO EM LARES QUE CONSTRUÍMOS. E ESTE NÚMERO CRESCE JUNTO A TODOS QUE ACREDITAM E INVESTEM EM NOSSA EMPRESA. ISSO PORQUE, HÁ 60 ANOS, TRABALHAMOS COM ÉTICA, RESPONSABILIDADE E CORAGEM. ASSIM, MAIS DO QUE SOLIDEZ FINANCEIRA, ENTREGAMOS RESULTADOS. MAIS DO QUE EMPREENDIMENTOS, ENTREGAMOS CONSTANTE INOVAÇÃO.



NO RIO GRANDE DO SUL, ESTÁ PRESENTE COM A SOLIDEZ E A FORÇA DA MARCA CYRELA GOLDSZTEIN, FRUTO DA INCORPORAÇÃO OCORRIDA COM A EMPRESA GAÚCHA HÁ 15 ANOS. OS EMPREENDIMENTOS PELOS QUAIS É RESPONSÁVEL CARREGAM O MESMO DNA DE INOVAÇÃO QUE A EMPRESA MANTÉM EM TODAS AS SUAS FRENTE DE TRABALHO NO BRASIL, CONTEMPLANDO INVESTIDORES, SOCIEDADE, FORNECEDORES, PARCEIROS E O MERCADO.



## **DESDE 2011, O INSTITUTO CYRELA INVESTE EM EDUCAÇÃO PARA TRANSFORMAR O FUTURO.**

NÓS SOMOS RESPONSÁVEIS PELOS INVESTIMENTOS SOCIAIS DO GRUPO CYRELA. APOIAMOS FINANCEIRAMENTE PROJETOS NA ÁREA DA EDUCAÇÃO NAS CIDADES EM QUE NOSSAS MARCAS ESTÃO PRESENTES. FAZEMOS ISSO ATRAVÉS DE PARCERIAS COM INSTITUIÇÕES CUJA ESPECIALIDADE NOS AJUDE A CONCRETIZAR NOSSO DESEJO DE FAZER O BEM. QUEREMOS MELHORAR A VIDA DAS PESSOAS E CONSTRUIR UM FUTURO CHEIO DE OPORTUNIDADES PARA TODOS.

NESSA CONSTRUÇÃO, SOMOS INSPIRADOS POR NOSSO FUNDADOR E QUEREMOS INSPIRAR OUTRAS EMPRESAS E PESSOAS. TUDO ISSO SOB A MARCA DE UM GRUPO SÓLIDO, ÉTICO E ADMIRADO. NOSSOS VALORES, CULTURA E ESSÊNCIA SÃO PROJETADOS EM CADA UMA DAS NOSSAS AÇÕES.

SABER QUE NÃO ESTAMOS SOZINHOS É MAIS UM DOS MOTIVOS PARA NOS ORGULHARMOS DE PERTENCER A UM GRUPO DE PESSOAS QUE PRATICAM O BEM TODOS OS DIAS. QUE ACREDITAM NA CULTURA DE DOAR E SE DOAR EM PROL DAQUELES QUE MAIS PRECISAM. INVESTIMOS RECURSOS NA EDUCAÇÃO DE CRIANÇAS E JOVENS, TRANSFORMANDO A REALIDADE EM QUE VIVEM E, CONSEQUENTEMENTE, AJUDANDO NA CONSTRUÇÃO DO FUTURO QUE TERÃO.

A EDUCAÇÃO É A BASE PARA A VIDA. DOS PRIMEIROS PASSOS AO PRIMEIRO EMPREGO, A EDUCAÇÃO TRAZ A POSSIBILIDADE DE CONSTRUIR UMA VIDA MELHOR. E QUALQUER CONSTRUÇÃO NÃO SE FAZ DO DIA PARA A NOITE. É TRABALHO DIÁRIO, PERSISTENTE. POR ISSO, PERSEVERAMOS NO BEM, DENTRO E FORA DE CASA. INCENTIVAMOS NOSSOS COLABORADORES, PARCEIROS DE NEGÓCIOS, CLIENTES E CONCORRENTES A SE ENGAJAREM EM AÇÕES QUE IMPACTEM A SOCIEDADE.

OS NÚMEROS POSITIVOS DESSAS AÇÕES CRESCEM DIARIAMENTE E OS RESULTADOS APARECEM. POSSIBILITAR QUE ALGUÉM REALIZE SEUS SONHOS É A MELHOR MANEIRA DE DEIXAR UM LEGADO PARA O MUNDO. JUNTOS, TEMOS A CAPACIDADE E O DESEJO DE EVOLUIR. ACREDITAR NAS PESSOAS NOS FORTALECE E CRIA UMA SOCIEDADE MAIS RICA E MAIS SOLIDÁRIA EM TODOS OS SENTIDOS.

INVESTIR EM EDUCAÇÃO É A NOSSA FORMA DE FAZER O BEM. E FAZER O BEM TRANSFORMA.

**[INSTITUTOCYRELA.COM.BR](http://INSTITUTOCYRELA.COM.BR)**





# CYRELA | GOLDSZTEIN

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADA SOB O R.5 DA MATRÍCULA Nº 140.973 DO LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE, RS. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. MATERIAIS E ACABAMENTOS, QUANTIDADE DE MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS DA ÁREA CONDOMINIAL SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. PROJETO ARQUITETÔNICO: BALDASSO ARQUITETURA E ENGENHARIA; PROJETO PAISAGÍSTICO: CREARE PAISAGISMO. PROJETO DE INTERIORES: BUILT ARQUITETURA E URBANISMO. O EMPREENDIMENTO ESTÁ LOCALIZADO NA AVENIDA SENADOR TARSO DUTRA, Nº 235 E RUA CURVELO, Nº 300, BAIRRO PETRÓPOLIS - COMERCIALIZAÇÃO: CRECI SELLER 23030 JS