

THE
PARK
inspired BY DROR



IMAGINE

“

What if
we change our
perspective
based on
how we feel?

*E se mudarmos a nossa perspectiva
a partir do que sentimos?*

DROR BENSHETRIT

”



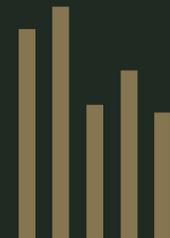
Dror

A perfeição da natureza.
A criatividade do design.

Uma mudança de perspectiva na forma de viver.
Sentir. Imaginar. Realizar.
A cidade. O espaço. O ambiente.

O olhar inovador e único do design.
Uma forma de reconexão com a natureza em seu sentido mais amplo.

Um local raro e exclusivo.
Onde a solidez do concreto e a fluidez do verde se tornam um,
criando a sintonia perfeita entre arquitetura e natureza.



MONTREAL CANADA •

NEW YORK USA •

MIAMI USA •

MALLORCA SPAIN •

• ISTAMBUL TURKEY

• TEL AVIV ISRAEL

• ABU DHABI ARAB EMIRATES

• SECUL SOUTH KOREA

PORTO ALEGRE BRAZIL •

BUENOS AIRES ARGENTINA •



MIAMI - USA



NEW YORK CITY - USA



MALLORCA - SPAIN



SAO PAULO - BRAZIL

Dror

Conectar pessoas com a natureza através de ambientes inimagináveis: Dror está criando o futuro das cidades. Com sede em Nova York, o Studio Dror constrói novos padrões urbanos através de projetos únicos ao redor do mundo.

PRIVACIDADE E COMUNIDADE CRIADAS
POR UM TAPETE ARQUITETÔNICO VERDE.



NURAI ISLAND

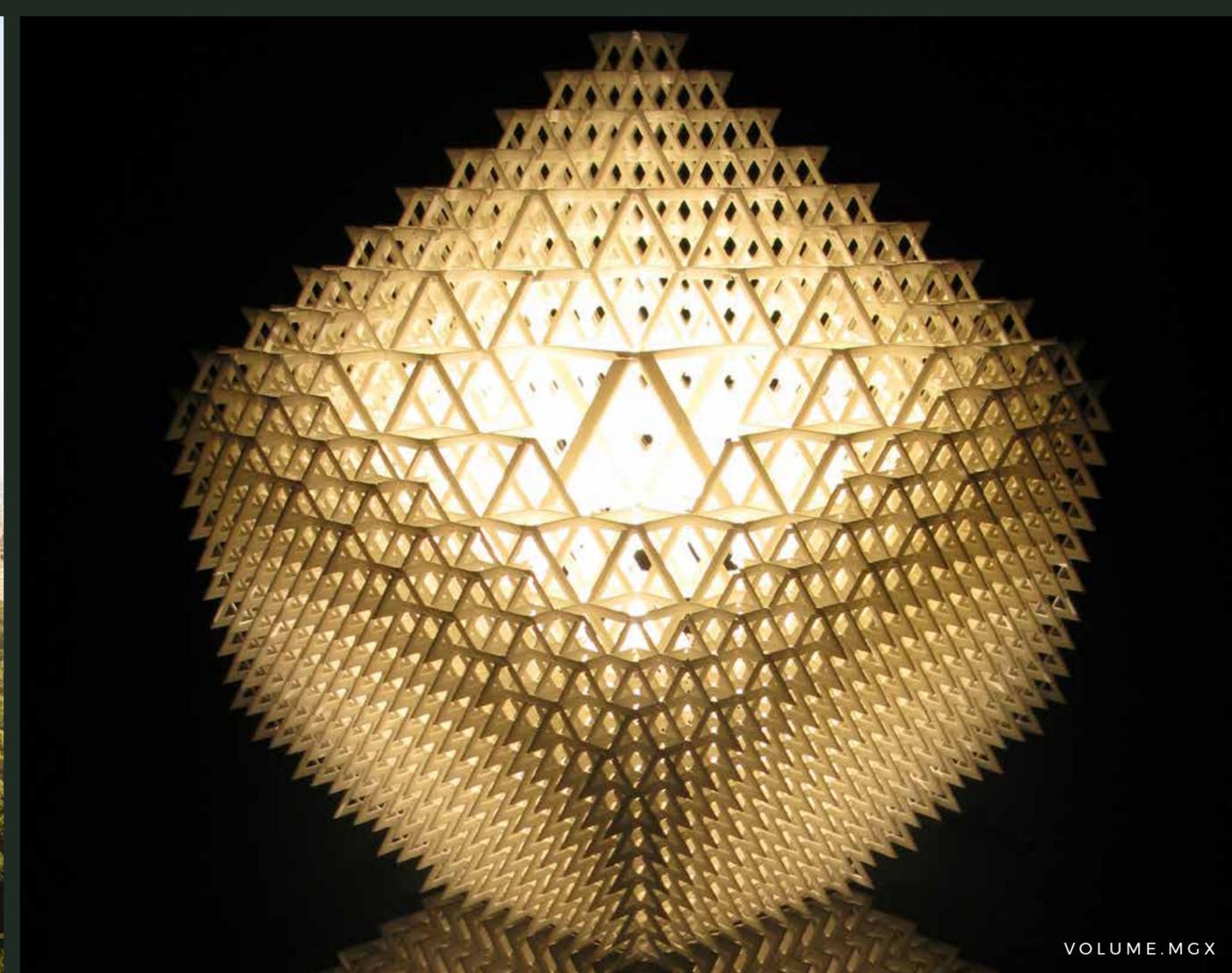
Casas que parecem estar escondidas embaixo de um vasto tapete verde: assim é a Nurai Island, ilha particular localizada a 20 km de Abu Dhabi. Um projeto do Studio Dror que encontrou o equilíbrio perfeito entre a intimidade e a vida em comunidade, trazendo a essência do luxo, o que, em Nurai, é justamente a privacidade.

UM PROJETO EXUBERANTE QUE COMBINA
ANTIGO E NOVO, CIDADE E MAR.



GALATAPORT

Devolver à cidade a vista para o mar. Foi com esse princípio que Dror+Gensler desenvolveram o revolucionário projeto de Galataport, porto que fica em Istambul, na Turquia. A área abrigava um espaço restrito a serviços, manutenção, entregas e desembarque de passageiros, privando a cidade de vistas deslumbrantes. Para mudar essa realidade, Dror+Gensler criaram a primeira operação de cruzeiros subterrâneos do mundo: uma combinação entre arquitetura e design que liberou mais de 60.000 m² de orla acessível.



VOLUME.MGX



PUNTA ARENAS - COSTA RICA



UNDER - DROR FOR BRANCOTT ESTATE

Fascinado por geometria, física e poesia, o arquiteto e designer Dror Benshetrit coleciona prêmios e reconhecimentos com peças e projetos surpreendentes. Dror leva o design além da aplicação funcional, centralizando suas ideias nas experiências das pessoas.

Dror



VASE OF PHASES - DROR FOR ROSENTHAL



PEACOCK CHAIR - DROR FOR CAPPELLINI



DROR FOR TUMI

DESIGN COM SIGNIFICADO

“Assim como uma flor cresce dentro do solo quebrado, o espírito humano é moldado por dificuldades.” Essa foi a reflexão que levou Dror a criar o Vase of Phases. Mais que um objeto de decoração e design, a peça faz as pessoas refletirem sobre as dificuldades que surgem ao longo da vida, e que a tornam um caminho desafiador. Fabricado por Rosenthal, empresa que faz porcelanas para Versace, os premiados vasos fazem parte do acervo de museus renomados como o Museu de Arte de Munique e o Museu de Arte e Design de Nova York.

O DESIGN DE FORMAS INUSITADAS

Três anéis de feltro dobrados e presos a uma estrutura de metal: essa é a *Peacock Chair*. Feita sem o uso de colas ou costura, a “Poltrona Pavão” é uma das criações mais icônicas de Dror. Fabricada pela marca italiana Cappellini, surpreende pela resistência adquirida apenas pela forma de usar o material. A poltrona já é parte da coleção permanente do Metropolitan Museum of Art, localizado em Nova York.

MAIS QUE UMA COLEÇÃO DE BOLSAS E MALAS

A coleção Dror for Tumi está enraizada no desejo de melhorar a experiência de viagem e convida os usuários a personalizar espontaneamente o tamanho da bagagem.

“

More than
apartments,
we are
creating cities
of the future.

*Mais do que apartamentos,
estamos criando as cidades
do futuro.*

DROR BENSHETRIT

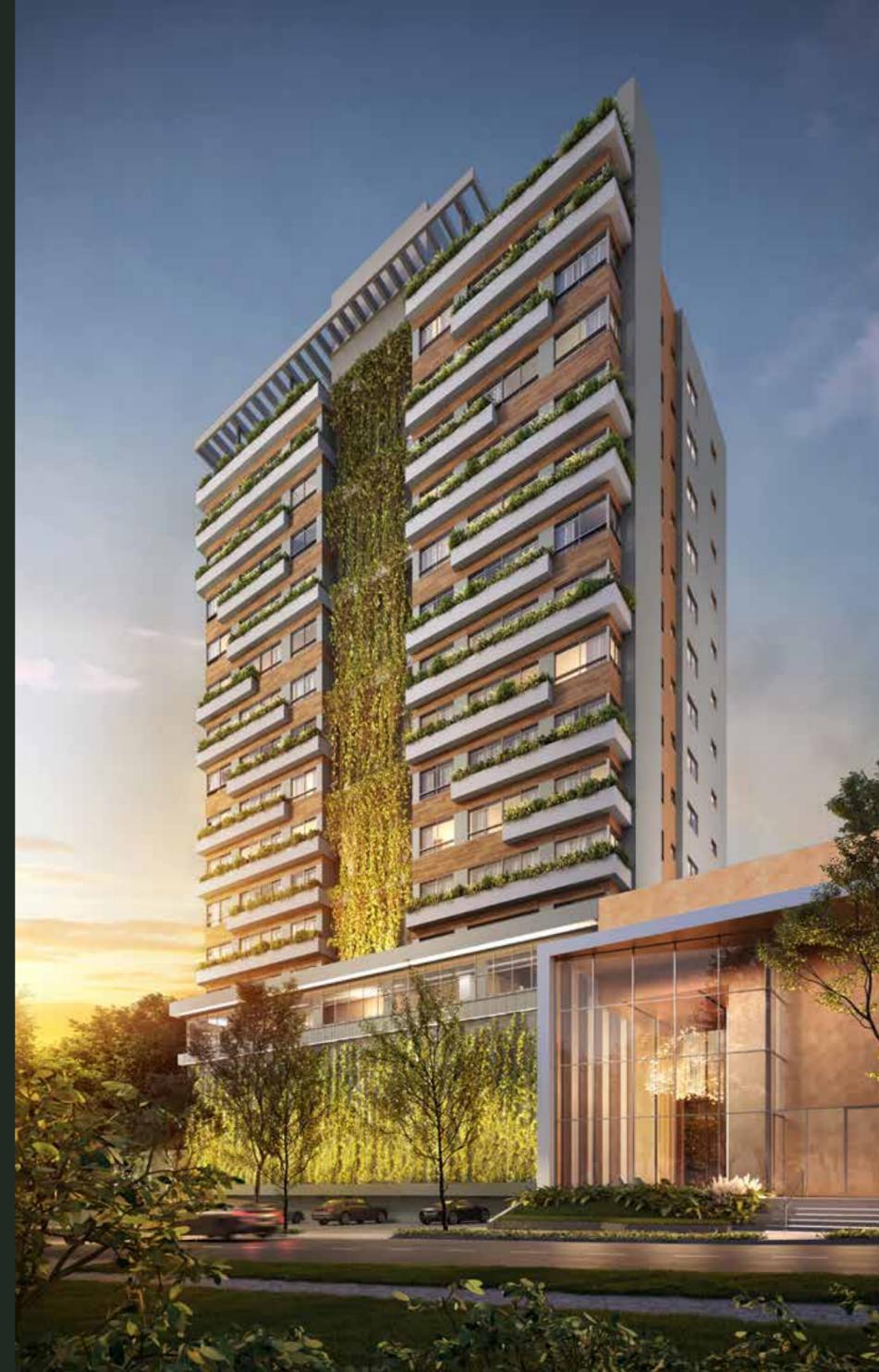
”

INNOVATION



 CYRELA | GOLDSZTEIN & Dror

APRESENTAM:



THE
PARK
inspired BY DROR



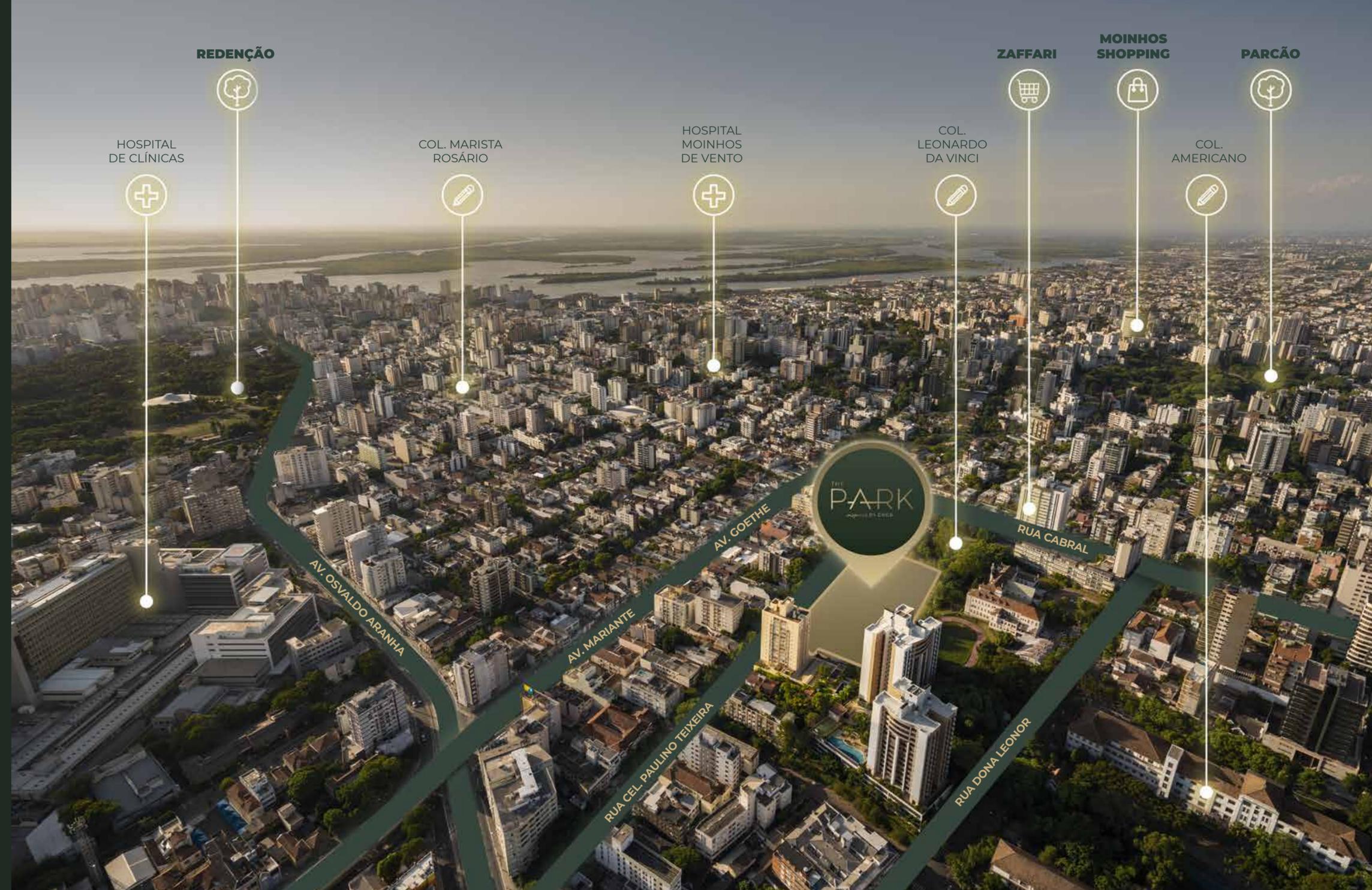


EXPERIENCE

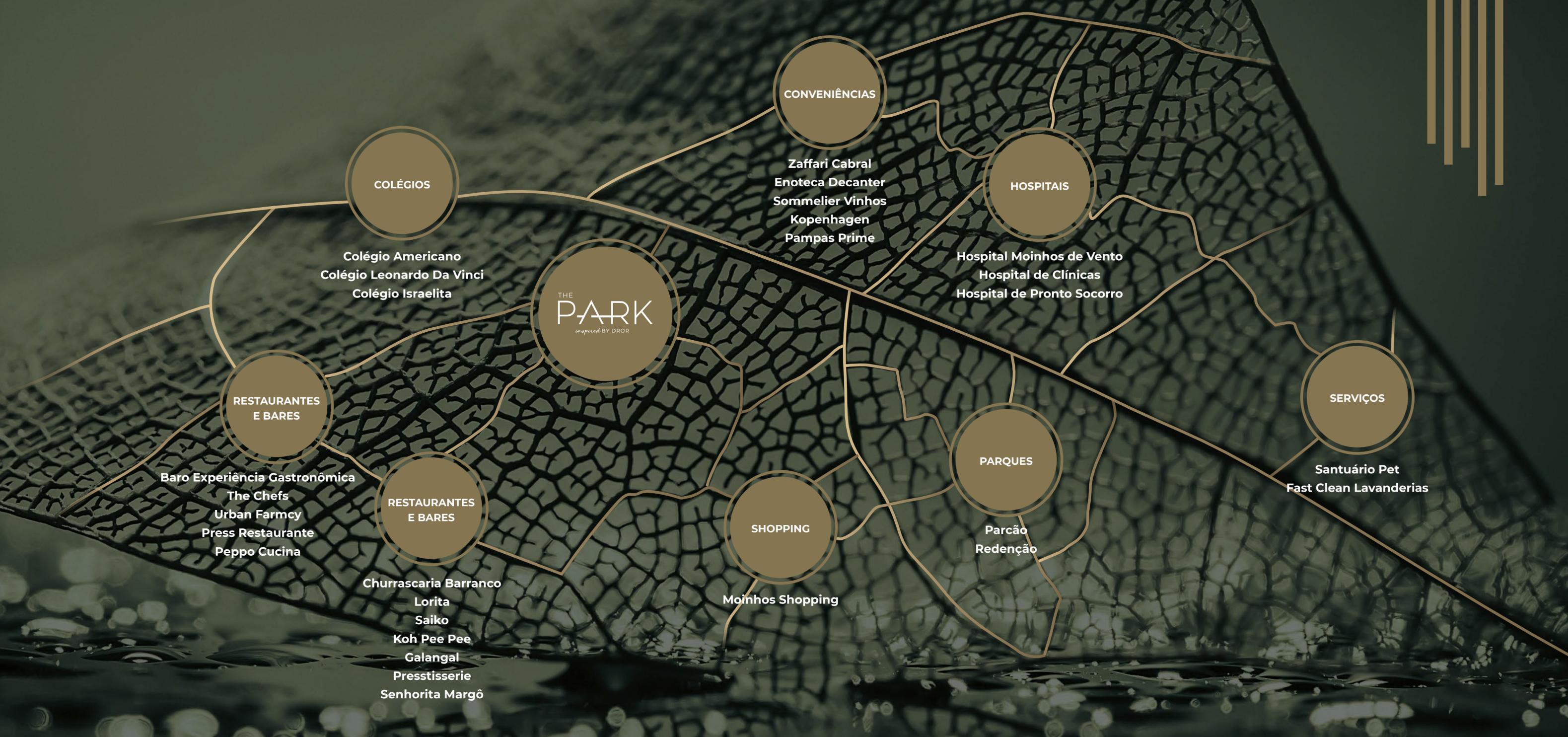
NATUREZA EM MEIO À VIDA URBANA.

THE
PARK
inspired BY DROR

CONECTADO À NATUREZA.
INTEGRADO A DIVERSAS FACILIDADES.



O EQUILÍBRIO ENTRE
DESIGN, ARTE E VIDA
CONTEMPORÂNEA.





THE
PARK
inspired BY DROR



ACESSO PRINCIPAL



LOBBY PRINCIPAL

“

Places where
you can
experience
nature in
different ways.

*Lugares onde você pode vivenciar a
natureza de maneiras diferentes.*

DROR BENSHETRIT

”









QUADRA DE TÊNIS DE SAIBRO



QUADRA ESPORTIVA



ACQUA PLAYGROUND

TREEHOUSE PLAYGROUND





“

We like to
boost new
ideas and try
new things.

*Gostamos de estimular ideias e testar
coisas novas.*

DROR BENSHETRIT

”









“

We like to blend different disciplines: architecture, design and art.

Gostamos de combinar diferentes disciplinas: arquitetura, design e arte.

DROR BENSHETRIT

”









PREFEECT

AMPLITUDE QUE CRIA ESPAÇOS SURPREENDENTES.

THE
PARK
inspired BY DROR

3 SUÍTES | 141m² a 143m²

Planta Padrão



- 01. Acesso social
- 02. Lavabo
- 03. Amplo living com churrasqueira
- 04. Lareira
- 05. Floreira privativa
- 06. Churrasqueira
- 07. Cozinha e lavanderia com ventilação e iluminação natural
- 08. Adega
- 09. Despensa
- 10. Acesso de serviço
- 11. Banheiro de serviço
- 12. Laje técnica para ar-condicionado
- 13. Circulação de acesso à área íntima
- 14. Tomadas USB entregues no living e dormitórios
- 15. Suíte
- 16. Suíte master com amplo espaço para closet
- 17. Banheiro com ventilação e iluminação natural

THE
PARK
inspired BY DROR

3 SUÍTES | 170m² a 175m²

Planta Padrão



- 01. Acesso social
- 02. Lavabo
- 03. Amplo living integrado à sala de jantar e churrasqueira
- 04. Lareira
- 05. Adega
- 06. Floreira privativa
- 07. Cozinha e lavanderia com ventilação e iluminação natural
- 08. Churrasqueira
- 09. Acesso de serviço
- 10. Banheiro de serviço
- 11. Despensa
- 12. Laje técnica para ar-condicionado
- 13. Circulação de acesso à área íntima
- 14. Tomadas USB entregues no living e dormitórios
- 15. Banheiro com ventilação e iluminação natural
- 16. Suíte
- 17. Suíte master com amplo espaço para closet
- 18. Amplo banheiro ele & ela com dois chuveiros, duas cubas, ventilação e iluminação natural

THE
PARK
inspired BY DROR

3 SUÍTES | 219m² a 227m²

Planta Padrão



- 01. Hall privativo com elevador exclusivo
- 02. Lavabo
- 03. Amplo living integrado ao espaço gourmet
- 04. Lareira
- 05. Floreira privativa
- 06. Espaço gourmet com churrasqueira
- 07. Cozinha com acesso ao espaço gourmet
- 08. Lavanderia com ventilação e iluminação natural
- 09. Banheiro de serviço
- 10. Acesso de serviço
- 11. Despensa
- 12. Adega
- 13. Laje técnica para ar condicionado
- 14. Circulação de acesso à área íntima
- 15. Estar íntimo
- 16. Tomadas USB entregues no living e dormitórios
- 17. Suíte
- 18. Banheiro com ventilação e iluminação natural
- 19. Suíte master com amplo espaço para closet
- 20. Amplo banheiro ele & ela com dois chuveiros, duas cubas, ventilação e iluminação natural

THE
PARK
inspired BY DROR



FICHA TÉCNICA

Endereço:

Rua Cel. Paulino Teixeira, 190

Arquitetura:

Studio Ronaldo Rezende

Projeto Paisagístico:

Tellini Vontobel Arquitetura Ltda

Projeto de Interiores:

Estúdio de Arquitetura Cassia Kroeff

Projeto dos Apartamentos Decorados:

Estúdio de Arquitetura Cassia Kroeff

Área do Terreno: 10.809 m²

Infraestrutura de Lazer:

Acqua Playground, Brinquedoteca, Espaço Gourmet Art, Espaço Gourmet Nature, Fitness, Quadra Esportiva, Piscina Coberta Aquecida, Piscina Adulto e Infantil, Pool House, Quadra de Tênis de Saibro, 3 Rooftops Lounges, Sala de Jogos, Salão de Festas e Treehouse Playground.

PARCERIAS INTERNACIONAIS



CYRELA BY PININFARINA

46 A 49m²

RUA FIANDEIRAS, 705 | SÃO PAULO/SP

CYRELA.COM.BR/**PININFARINA**



CYRELA ONE SIXTY BY YOO

275 A 343m²

RUA MICHEL MILAN, 125 | SÃO PAULO/SP

CYRELA.COM.BR/**ONESIXTY**



YOO MOINHOS

291 A 493m²

TOBIAS DA SILVA, 221 | PORTO ALEGRE/RS

CYRELA.COM.BR/**YOOMOINHOS**



BE RECOGNIZED BY YOUR ADDRESS



CYRELA

Nós somos a Cyrela. Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos mais de 3 mil colaboradores dedicados a construir projetos e relações todos os dias e, a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência.

Hoje são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E esse número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há mais de 55 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

CYRELA | GOLDSZTEIN

No Rio Grande do Sul, está presente com a solidez e a força da marca Cyrela Goldsztein, fruto da incorporação ocorrida com a empresa gaúcha há 11 anos. Os empreendimentos pelos quais é responsável carregam o mesmo DNA de inovação que a empresa mantém em todas as suas frentes de trabalho no Brasil, contemplando investidores, sociedade, fornecedores, parceiros e o mercado.



FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro.

Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Queremos melhorar a vida das pessoas e construir um futuro cheio de oportunidades para todos.

Nessa construção, somos inspirados por nosso fundador e queremos inspirar outras empresas e pessoas. Tudo isso sob a marca de um grupo sólido, ético e admirado. Nossos valores, cultura e essência são projetados em cada uma das nossas ações.

Saber que não estamos sozinhos é mais um dos motivos para nos orgulharmos de pertencer a um grupo de pessoas que praticam o bem todos os dias. Que acreditam na cultura de doar e se doar em prol daqueles que mais precisam. Investimos recursos na educação de crianças e jovens, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, ajudando na construção do futuro que terão.

A educação é a base para a vida. Dos primeiros passos ao primeiro emprego, a educação traz a possibilidade de construir uma vida melhor. E qualquer construção não se faz do dia para a noite. É trabalho diário, persistente. Por isso, perseveramos no bem, dentro e fora de casa. Incentivamos nossos colaboradores, parceiros de negócios, clientes e concorrentes a se engajarem em ações que impactem a sociedade.

Os números positivos dessas ações crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Juntos, temos a capacidade e o desejo de evoluir. Acreditar nas pessoas nos fortalece e cria uma sociedade mais rica e mais solidária em todos os sentidos.

Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



 CYRELA | GOLDSZTEIN