

VISTA

PRAIA DE BELAS



**UMA VISTA INÉDITA E
UMA REGIÃO REPLETA
DE OPORTUNIDADES.**

É O MOMENTO DE VALORIZAR O SEU TEMPO,
CRIAR CONEXÕES QUE APROXIMAM VOCÊ DE
TUDO O QUE É IMPORTANTE NA VIDA.

DESCOBRIR O SIGNIFICADO EM CADA
EXPERIÊNCIA. É PRECISO ENCONTRAR UM LUGAR
NO MUNDO PARA VIVER NOVOS HORIZONTES.

BEM-VINDO AO VISTA PRAIA DE BELAS.



VIVA



MORE



INVISTA



VIVA

LOCALIZAÇÃO

VISTA

PRAIA DE BELAS

BEIRA-RIO

ORLA

CAIS EMBARCADERO

PARQUE MARINHA DO BRASIL

FORO CENTRAL

SHOPPING PRAIA DE BELAS

AV. EDVALDO PEREIRA PAIVA

AV. BORGES DE MEDEIROS

AV. IPIRANGA



LOCALIZAÇÃO

NA MELHOR VISTA DO PRAIA DE BELAS. CERCADO DE FACILIDADES.

ENTRE CARTÕES POSTAIS E MUITA
CONVENIÊNCIA, O VISTA PRAIA DE BELAS
ESTÁ LOCALIZADO EM UMA DAS REGIÕES
MAIS VALORIZADAS DA CIDADE.

UM BAIRRO CENTRAL QUE RESPIRA A
HISTÓRIA DE PORTO ALEGRE E INSPIRA
UMA VIDA COSMOPOLITA.

AO SEU REDOR, ALÉM DA NATUREZA E DAS
BELAS PAISAGENS DO GUAÍBA, SHOPPINGS,
MERCADOS, RESTAURANTES E TODAS AS
FACILIDADES QUE DÃO MAIS TEMPO PARA
VIVER O QUE REALMENTE IMPORTA.



PARQUE
MARINHA DO BRASIL



ORLA
DO GUAÍBA

LOCALIZAÇÃO



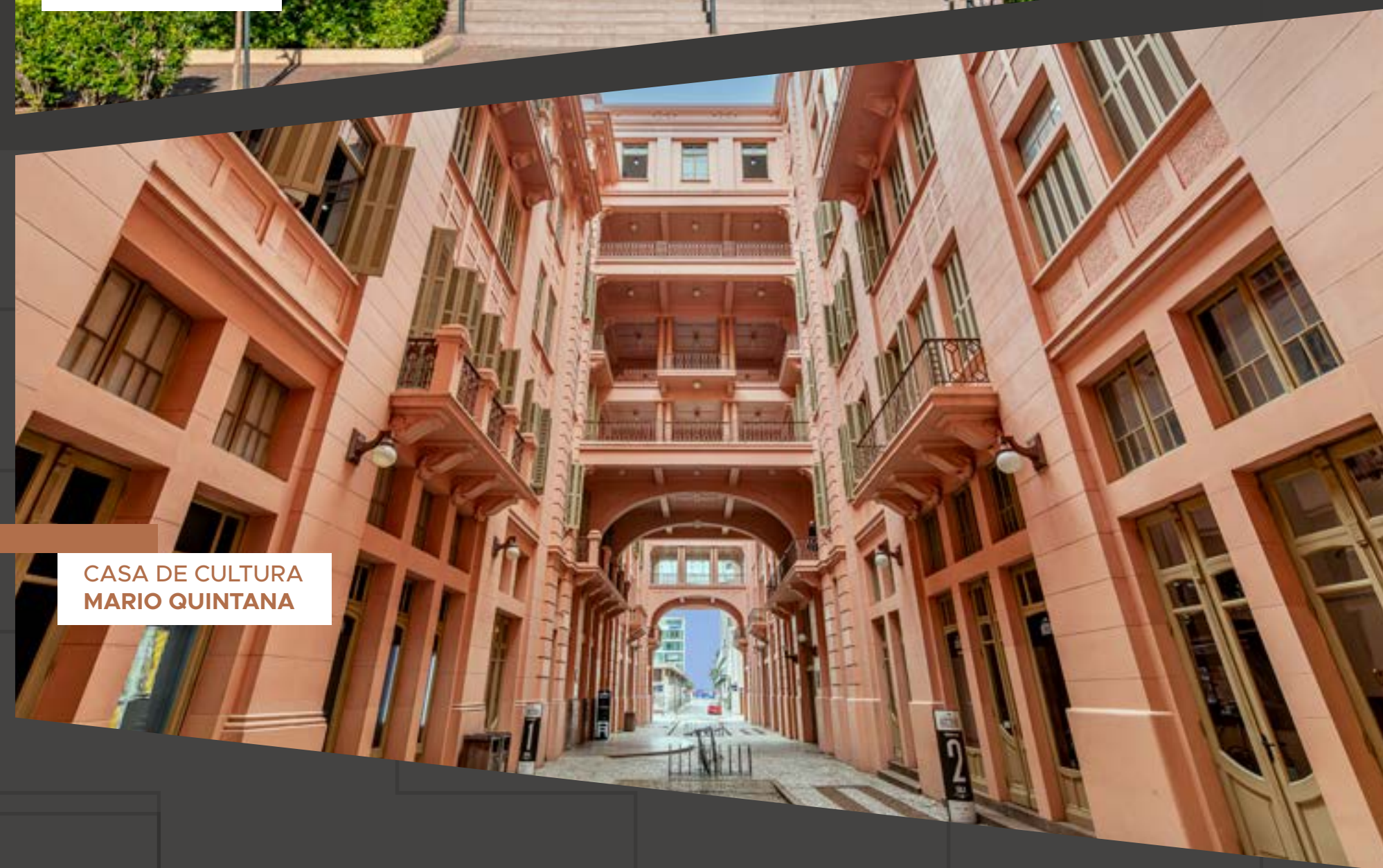
USINA DO GASÔMETRO



SHOPPING PRAIA DE BELAS



HOSPITAL MÃE DE DEUS



CASA DE CULTURA MARIO QUINTANA

LOCALIZAÇÃO



UFRGS



THEATRO
SÃO PEDRO



CAIS
EMBARCADERO



FORO
CENTRAL



ESTÁDIO BEIRA-RIO

JOGOS E SHOWS EM
TORNO DE **150 MIL**
ESPECTADORES
MENSAIS



MUNDIAL DE SKATE

PÚBLICO DE
50 MIL PESSOAS
NOS 3 DIAS DE
COMPETIÇÕES

LOCALIZAÇÃO

POLO JURÍDICO



CENTRO ADMINISTRATIVO

FLUXO DE **5 MIL** PESSOAS POR DIA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO RS

FLUXO DE **2 MIL** PESSOAS POR DIA

FORO CENTRAL

FLUXO DE **10 MIL** PESSOAS POR DIA



MORE



FACHADA



FACHADA



ROOFTOP



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



VISTA



LOUNGE EXTERNO DO SALÃO DE FESTAS



PRAÇA SUSPENSA



PRAÇA SUSPENSA



PISCINA



POOL HOUSE



QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA



QUADRA DE BEACH TENNIS



ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO GOURMET COM LOUNGE EXTERNO



COWORKING



COWORKING



FITNESS



LAVANDERIA



INVESTIR

LOCALIZAÇÃO



—

VIDA EM HARMONIA COM A VISTA MAIS DESEJADA DA CIDADE.

O PARQUE HARMONIA É UM PRESENTE QUE VAI AGITAR O FUTURO DA ORLA. COM PLANOS DE SE TORNAR UM DOS MAIORES PARQUES TEMÁTICOS DO BRASIL, A EXPECTATIVA É QUE O PARQUE CHEGUE A 5 MILHÕES DE VISITAS AO ANO.

EXECUÇÃO SERÁ EM FASES PELA GAM3 PARKS,
ADMINISTRADORA DA ORLA 1 E DO PARQUE HARMONIA.

UMA NOVA ORLA



CAIS EMBARCADERO

TRECHO 1

PARQUE HARMONIA

TRECHO 2

VISTA
PRAIA DE BELAS

TRECHO 3

PARQUE MARINHA DO BRASIL

BEIRA-RIO



INVESTIMENTO DE
R\$ 53,4 MILHÕES

ENTREGUE EM OUTUBRO DE 2021

- ESTACIONAMENTO PARA 150 VEÍCULOS
- 29 QUADRAS E ESTRUTURAS DE APOIO À PRÁTICA DE ESPORTES
- PISTA DE CAMINHADA
- VESTIÁRIO
- CICLOVIA

VISTA

PRAIA DE BELAS



STUDIO

PLANTA PADRÃO

- 1** ÁGUA COM AQUECIMENTO CENTRAL DE CALDEIRA
- 2** ESPAÇO COMPLETO PARA GELADEIRA, MICROONDAS, COOKTOP, DEPURADOR E FORNO ELÉTRICO
- 3** CAIXILHOS COM PERSIANAS DE ENROLAR



VISTA

PRAIA DE BELAS

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: AV. EDVALDO PEREIRA PAIVA, 1700

ÁREA DO TERRENO: 2.700M²

PROJETO ARQUITETÔNICO: BALDASSO ARQUITETURA E ENGENHARIA

PROJETO PAISAGÍSTICO: CREEARE PAISAGISMO

PROJETO DE INTERIORES: ESTÚDIO CÁSSIA KROEFF

INFRAESTRUTURA

COWORKING, FITNESS, DOIS ESPAÇOS GOURMET, LAVANDERIA, PISCINA, QUATRO PRAÇAS SUSPENSAS, QUADRA DE BEACH TENNIS, QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA, ROOFTOP E SALÃO DE FESTAS.

BALDASSO
ARQUITETURA | ENGENHARIA

O ESCRITÓRIO BALDASSO ARQUITETURA ATUA HÁ MAIS DE 25 ANOS NO MERCADO E JÁ DESENVOLVEU MAIS DE 1 MILHÃO E 500 MIL METROS QUADRADOS DE PROJETOS. TRATA-SE DE UM ESCRITÓRIO CONTEMPORÂNEO, DINÂMICO E INOVADOR QUE DESENVOLVE VARIADAS TIPOLOGIAS E ESCALAS DE PROJETOS. ESPECIALIZADO EM UNIR ESTÉTICA COM AS MELHORES SOLUÇÕES TÉCNICAS, SEMPRE BUSCANDO CRIAR DIFERENTES E INOVADORES PROJETOS, AGREGANDO ASSIM, VALOR AOS EMPREENDIMENTOS E TRAZENDO MAIS QUALIDADE E NOVAS EXPERIÊNCIAS AOS USUÁRIOS.

create
PAISAGISMO

PROJETAR ÁREAS EXTERNAS DE FORMA RESPONSÁVEL, SUSTENTÁVEL, HARMÔNICA E QUE AINDA TOQUEM A ALMA DAS PESSOAS É NOSSA MISSÃO. A CREEARE PAISAGISMO TRABALHA HÁ MAIS DE 20 ANOS ELABORANDO PROJETOS DE PAISAGISMO QUE CONECTAM AS PESSOAS À NATUREZA. SOMOS INCANSÁVEIS NA BUSCA DE APERFEIÇOAMENTO DOS NOSSOS PROCESSOS PARA PODER ENTREGAR AO CLIENTE UM LOCAL BELO, ACOLHEDOR E FUNCIONAL.

ESTÚDIO DE ARQUITETURA
CÁSSIA KROEFF

CÁSSIA KROEFF É ARQUITETA E URBANISTA, FORMADA PELA UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO SUL EM 1999. DESDE A VIDA ACADÊMICA, DEDICA-SE À ARQUITETURA DE INTERIORES. COM MAIS DE VINTE ANOS DE EXPERIÊNCIA, LIDERA O ESTÚDIO CÁSSIA KROEFF, FOCANDO EM PROJETOS PERSONALIZADOS - RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E CORPORATIVOS. APAIXONADA POR OBJETOS DE DESIGN, APOSTA EM BASES NEUTRAS E ELEMENTOS IMPACTANTES, QUE CONFEREM PERSONALIDADE AOS AMBIENTES.

INSPIRAÇÃO *sem limites*

A PERSISTÊNCIA DE SONHAR COM O SURPREENDENTE. A POSSIBILIDADE DE ENXERGAR ALÉM DO ESPERADO. A CAPACIDADE DE MATERIALIZAR ISSO NA FORMA DE ESPAÇOS QUE OUSAM REDEFINIR EXPERIÊNCIAS, INSPIRAR CONQUISTAS E RESSIGNIFICAR O PRÓPRIO TEMPO. CENÁRIOS DE VIDA INIMAGINÁVEIS. EXPERIÊNCIAS ACIMA DE QUALQUER PADRÃO.

INSPIRAÇÃO SEM LIMITES. É O QUE MOVE A CYRELA GOLDSZTEIN.

Inspiração

ATRAVÉS DA CRIAÇÃO DE PROJETOS ÚNICOS E COM MATERIAIS DE ALTA QUALIDADE. REDEFINIMOS EXPERIÊNCIAS PARA PESSOAS QUE DESEJAM VIVENCIAR GRANDES CONQUISTAS. NOSSA PARCERIA COM OS MELHORES ESTÚDIOS DE DESIGN DO MUNDO NOS INSPIRA A IR AINDA ALÉM.

Solidez

TRABALHAMOS NO MERCADO LOCAL SEGUINDO OS MESMOS PRINCÍPIOS QUE NOS LEVARAM A SER A MAIOR INCORPORADORA DO PAÍS NO MERCADO DE ALTO PADRÃO, COM 60 ANOS DE HISTÓRIA. É ISSO QUE ASSEGURA UMA RELAÇÃO ÚNICA COM NOSSOS INVESTIDORES, CLIENTES E PARCEIROS.

Filantropia

ATRAVÉS DO INSTITUTO CYRELA, JÁ INVESTIMOS MAIS DE 58 MILHÕES DE REAIS EM EDUCAÇÃO, BENEFICIANDO MAIS DE 260 MIL JOVENS BRASILEIROS. É ASSIM QUE DAMOS UM NOVO SENTIDO E AGIMOS NA PRÁTICA PARA CONSTRUIR UMA SOCIEDADE MELHOR PARA TODOS.





NÓS SOMOS A CYRELA E QUEREMOS ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE. NOSSO GRUPO É FEITO POR PESSOAS E PARA PESSOAS. SOMOS MILHARES DE COLABORADORES DEDICADOS A CONSTRUIR PROJETOS E RELAÇÕES. TODOS OS DIAS, E A CADA ENTREGA, GARANTIMOS ENGENHARIA DE ALTO PADRÃO E TRANSPARÊNCIA. HOJE, SÃO MAIS DE 200 MIL FAMÍLIAS VIVENDO EM LARES QUE CONSTRUÍMOS. E ESTE NÚMERO CRESCE JUNTO A TODOS QUE ACREDITAM E INVESTEM EM NOSSA EMPRESA. ISSO PORQUE, HÁ 60 ANOS, TRABALHAMOS COM ÉTICA, RESPONSABILIDADE E CORAGEM. ASSIM, MAIS DO QUE SOLIDEZ FINANCEIRA, ENTREGAMOS RESULTADOS. MAIS DO QUE EMPREENDIMENTOS, ENTREGAMOS CONSTANTE INOVAÇÃO.



NO RIO GRANDE DO SUL, ESTÁ PRESENTE COM A SOLIDEZ E A FORÇA DA MARCA CYRELA GOLDSZTEIN, FRUTO DA INCORPORAÇÃO OCORRIDA COM A EMPRESA GAÚCHA HÁ 15 ANOS. OS EMPREENDIMENTOS PELOS QUAIS É RESPONSÁVEL CARREGAM O MESMO DNA DE INOVAÇÃO QUE A EMPRESA MANTÉM EM TODAS AS SUAS FRENTE DE TRABALHO NO BRASIL, CONTEMPLANDO INVESTIDORES, SOCIEDADE, FORNECEDORES, PARCEIROS E O MERCADO.



DESDE 2011, O INSTITUTO CYRELA INVESTE EM EDUCAÇÃO PARA TRANSFORMAR O FUTURO.

NÓS SOMOS RESPONSÁVEIS PELOS INVESTIMENTOS SOCIAIS DO GRUPO CYRELA. APOIAMOS FINANCIERAMENTE PROJETOS NA ÁREA DA EDUCAÇÃO NAS CIDADES EM QUE NOSSAS MARCAS ESTÃO PRESENTES. FAZEMOS ISSO ATRAVÉS DE PARCERIAS COM INSTITUIÇÕES CUJA ESPECIALIDADE NOS AJUDE A CONCRETIZAR NOSSO DESEJO DE FAZER O BEM. QUEREMOS MELHORAR A VIDA DAS PESSOAS E CONSTRUIR UM FUTURO CHEIO DE OPORTUNIDADES PARA TODOS.

NESSA CONSTRUÇÃO, SOMOS INSPIRADOS POR NOSSO FUNDADOR E QUEREMOS INSPIRAR OUTRAS EMPRESAS E PESSOAS. TUDO ISSO SOB A MARCA DE UM GRUPO SÓLIDO, ÉTICO E ADMIRADO. NOSSOS VALORES, CULTURA E ESSÊNCIA SÃO PROJETADOS EM CADA UMA DAS NOSSAS AÇÕES.

SABER QUE NÃO ESTAMOS SOZINHOS É MAIS UM DOS MOTIVOS PARA NOS ORGULHARMOS DE PERTENCER A UM GRUPO DE PESSOAS QUE PRATICAM O BEM TODOS OS DIAS. QUE ACREDITAM NA CULTURA DE DOAR E SE DOAR EM PROL DAQUELES QUE MAIS PRECISAM. INVESTIMOS RECURSOS NA EDUCAÇÃO DE CRIANÇAS E JOVENS, TRANSFORMANDO A REALIDADE EM QUE VIVEM E, CONSEQUENTEMENTE, AJUDANDO NA CONSTRUÇÃO DO FUTURO QUE TERÃO.

A EDUCAÇÃO É A BASE PARA A VIDA. DOS PRIMEIROS PASSOS AO PRIMEIRO EMPREGO, A EDUCAÇÃO TRAZ A POSSIBILIDADE DE CONSTRUIR UMA VIDA MELHOR. E QUALQUER CONSTRUÇÃO NÃO SE FAZ DO DIA PARA A NOITE. É TRABALHO DIÁRIO, PERSISTENTE. POR ISSO, PERSEVERAMOS NO BEM, DENTRO E FORA DE CASA. INCENTIVAMOS NOSSOS COLABORADORES, PARCEIROS DE NEGÓCIOS, CLIENTES E CONCORRENTES A SE ENGAJAREM EM AÇÕES QUE IMPACTEM A SOCIEDADE.

OS NÚMEROS POSITIVOS DESSAS AÇÕES CRESCEM DIARIAMENTE E OS RESULTADOS APARECEM. POSSIBILITAR QUE ALGUÉM REALIZE SEUS SONHOS É A MELHOR MANEIRA DE DEIXAR UM LEGADO PARA O MUNDO. JUNTOS, TEMOS A CAPACIDADE E O DESEJO DE EVOLUIR. ACREDITAR NAS PESSOAS NOS FORTALECE E CRIA UMA SOCIEDADE MAIS RICA E MAIS SOLIDÁRIA EM TODOS OS SENTIDOS.

INVESTIR EM EDUCAÇÃO É A NOSSA FORMA DE FAZER O BEM. E FAZER O BEM TRANSFORMA.

INSTITUTOCYRELA.COM.BR



CYRELA | GOLDSZTEIN

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADA SOB O R.5 DA MATRÍCULA Nº 56.655 DO LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE, RS. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. MATERIAIS E ACABAMENTOS, QUANTIDADE DE MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS DA ÁREA CONDOMINIAL SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. PROJETO ARQUITETÔNICO: BALDASSO ARQUITETURA E ENGENHARIA; PROJETO PAISAGÍSTICO: CREARE PAISAGISMO. PROJETO DE INTERIORES: ESTÚDIO CÁSSIA KROEFF. O EMPREENDIMENTO ESTÁ LOCALIZADO NA AVENIDA EDVALDO PEREIRA PAIVA, 1700 - BAIRRO: PRAIA DE BELAS. COMERCIALIZAÇÃO: CRECI SELLER 23030 JS